

כ"ט סיון תשע"ח
12 יוני 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0101 תאריך: 11/06/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0904-041	18-0776	1	הלמד הא 41	שינויים/חידוש היתר
2	2289-013	18-0824	2	חפץ ישה 13	שינויים/חידוש היתר
3	0378-043	18-0826	3	ישכון 43	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הלמד הא 41 דבורה הנביאה 120

גוש : 6336 חלקה : 530	בקשה מספר : 18-0776
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 23/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0904-041
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : רז ערן
חכים אליהו 14 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אינגבר אייל
השקד 10 , גבעת שמואל *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר :
- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0252 לשנתיים נוספות, מ-16/05/2018 ל-16/05/2020, ללא שינוי בתאריך שניתן עבור שימוש החורג (31/08/2025),
- לאשר שינוי שם מתכנן השלד מרמי שפירה לערן שילר,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0101 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר :
- לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 17-0252 לשנתיים נוספות, מ-16/05/2018 ל-16/05/2020, ללא שינוי בתאריך שניתן עבור שימוש החורג (31/08/2025),
- לאשר שינוי שם מתכנן השלד מרמי שפירה לערן שילר,
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חפץ ישה 13

גוש : 6883 חלקה : 15	בקשה מספר : 18-0824
שכונה : נופי ים	תאריך בקשה : 30/05/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2289-013
שטח : 5263 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מינקוביץ אליהו
אידלסון 19, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוטן אדריכלים רמי
ויסוצקי 16, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דווידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0437 לשנתיים נוספות מ-04/05/2018 עד 04/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-18-0101 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 15-0437 לשנתיים נוספות מ-04/05/2018 עד 04/05/2020, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישכון 43

גוש : 7001 חלקה : 108	בקשה מספר : 18-0826
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 30/05/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0378-043
שטח : 115 מ"ר	בקשת מידע : 201402187
	תא' מסירת מידע : 19/02/2015

מבקש הבקשה : דבורה אבי
האחזה 6 , חולון *
דבורה משה
האחזה 6 , חולון *

עורך הבקשה : ורשבסקי משה
הכובשים 48 , תל אביב - יפו 68012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : 2.00 קומות מגורים, ובהן 4 יח"ד
המרתפים כוללים : ayj mnus knxjr
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, שטח מסחרי
על הגג : קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, מתקני מיזוג
בחצר : בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, שטח מסחרי

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 09/05/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-18-0101 מתאריך 11/06/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 09/05/2019 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-0826 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה